

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию жилого помещения
многоквартирного дома
г.Мурманск, ул. Маклакова, дом 15

№	Перечень работ	Периодичность	Ст-ть на 1 кв.м общ.пл. (руб в мес.)	Годовая плата (руб.)
I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД				
1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)			
	до 3 этажа	2раза в неделю	1,41	64 475,66
	выше 3 этажа	1 раз в неделю	1,41	64 327,61
2	Мытье полов мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)	1раз в месяц	0,67	30 539,37
3	Обметание пыли с потолков, влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, распределительных эл.щитов, пожарных щитков, плафонов	1раз в год	0,04	1 943,76
4	Мытье окон, влажная протирка перил, дверей	1раз в год	0,03	1 270,37
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания лифтов в МКД				
5	Влажное подметание пола кабины лифта	2раза в неделю	0,03	1 261,25
6	Мытье пола кабины лифта	1раз в неделю	0,01	614,57
7	Мытье стен и дверей кабины лифта	1раз в месяц	0,02	863,29
8	Техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	3,40	155 219,52
9	Техническое освидетельствование лифтов	1раз в год	0,66	30 000,00
III. Работы, необходимые для надлежащего содержания мусоропроводов				
10	Уборка бункера	ежедневно	0,03	1 349,31
11	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1раз в неделю	0,05	2 246,29
12	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	1,76	80 571,96
13	Влажное подметание пола мусороприемных камер	ежедневно	1,45	66 276,94
14	Профилактический осмотр мусоропроводов	2раза в год	0,08	3 561,32
15	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1раз в месяц	0,14	6 497,73
IV. Содержание земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года				
16	Сдвигание свежеснежавшего снега движком толщиной более 2см в валы и кучи	2раза в неделю	1,22	55 880,55
17	Подметание свежеснежавшего снега до 2см с тротуаров. Сгребание в валы или кучи	3раза в неделю	1,04	47 433,49
18	Очистка крышек люков от снега и наледи толщиной слоя свыше 2см	1раз в неделю	0,01	451,97
19	Очистка территории от наледи	2раза в неделю	1,10	50 032,60
20	Сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону	3раза в неделю	0,02	733,92

21	Посыпка территории песком	3 раза в неделю	0,26	11 695,93
22	Уборка контейнерной площадки от снега и наледи	2 раза в неделю	0,88	40 285,99
23	Механизированная уборка (сдвигание свежевыпавшего снега в валы или кучи)	при необходимости	0,55	25 200,00

У. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года

24	Уборка мусора с отмосток	1 раз в неделю	0,28	12 995,48
25	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	0,24	11 046,16
26	Уборка контейнерной площадки в летний период	браз в неделю	0,58	26 641,10
27	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	0,02	882,53

УІ. Аварийное обслуживание

28	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	круглосуточно	5,80	265 002,00
29	Оказание диспетчерских услуг	круглосуточно	0,17	7 760,98

УІІ. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий

30	Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	при необходимости	7,83	357 375,60
----	--	-------------------	------	------------

УІІІ. Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения

31	Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации	при необходимости	8,35	380 403,91
32	Формирование и выпуск платежного документа	1 раз в месяц	0,34	15 521,95
33	Услуги по управлению МКД	1 раз в месяц	0,58	26 640,88
34	Профилактическая и истребительская дератизация и дезинсекция помещений	1 раз в месяц	0,04	1 773,67
35	Услуги банка (прием платежей)	1 раз в месяц	0,27	12 487,00
Итого:			40,77	1 861 264,66

ООО «Линия Севера»

Генеральный директор:

Е.А. Шубарева

Собственник

(представитель собственника)

/()

